

DORAL GARDENS CONDOMINIUM

Dear Doral Gardens Residents,

We hope this newsletter finds you well and enjoying the pleasant transition into the fall season. As we continue to work diligently to improve our community, we have several important updates and reminders to share with you.

Entrance Pavers: We are pleased to inform you that the entrance pavers have been repaired, enhancing the overall appearance of our community.

Restriping/Wheel Stops Project: Our discussions about the restriping and wheel stops project had been paused due to funding priorities. However, we are excited to share that we have resumed our efforts and are actively working with the City of Doral to gather all necessary details. We aim to kick off this project in the near future to enhance parking and safety.

40 Year Certification: As you are aware, a special assessment was passed to cover the engineering fees for the 40-year certification project. We are thrilled to report that we have been diligently seeking cost-effective options for the engineers. We are currently in discussions to finalize a contract that will save the association thousands of dollars in engineering fees. Once this is completed, we will share all the details with the community.

Special Assessment Reminder: Please ensure you are making your payments on time. The special assessment has been divided into three equal installments, with the first payment due in August and the last payment due in October. If you have not yet paid, please do so promptly to avoid any collection proceedings. Detailed information regarding the special assessment can be found on the community website under the tab "2023 Special Assessment."

Upcoming Holiday Events: We are excited to continue hosting community events such as Halloween and Christmas parties. To make these events a success, we are in need of volunteers for various tasks, including setup and entertainment during the events. If you would like to participate and contribute to the community, please inform management of your interest.

Replacement and Addition of Gate Arms: It's time to improve our entrance gate arms. Years of wear and tear have caused frequent malfunctions. We're replacing them and adding a gate arm near the exit for enhanced security and smoother traffic.

Ways You Can Help Improve Our Community:

1. Maintain your backyards and balconies in clean and neat conditions. Balconies should not be used for storage. We have noticed some lack of maintenance in landscaping, with trees leaning and impacting wood fences. Let's work together to address this.
2. Consider upgrading your windows to impact windows. This investment pays off in various ways. If you decide to replace your windows, please remember that city approval is required, the window color should be white, the design must be approved by the association, and it should feature clear glass. Window size should match existing dimensions.
3. Keep your front doors clean and well-maintained.
4. Help us conserve water to avoid additional expenses that could limit other important projects.

Your involvement and cooperation are vital in making our community a better place to live. We appreciate your attention to these updates and look forward to your continued support in maintaining and enhancing Doral Gardens.

Important Reminder: Make sure to register on our community website, doralgardenscondo.com, to stay updated on all community matters and access valuable resources



DORAL GARDENS CONDOMINIUM

Estimados residentes de Doral Gardens,

Esperamos que esta newsletter los encuentre bien y disfrutando de la agradable transición hacia la temporada de otoño. Mientras continuamos trabajando diligentemente para mejorar nuestra comunidad, tenemos varias actualizaciones importantes y recordatorios que compartir con ustedes.

Entrada de Pavimento: Nos complace informarles que los pavimentos de entrada han sido reparados, mejorando la apariencia general de nuestra comunidad.

Proyecto de Repintado y Topes de Ruedas: Nuestras discusiones sobre el proyecto de repintado y topes de ruedas se habían detenido debido a prioridades de financiamiento. Sin embargo, nos complace compartir que hemos reanudado nuestros esfuerzos y estamos trabajando activamente con la Ciudad de Doral para recopilar todos los detalles necesarios. Nuestro objetivo es iniciar este proyecto en un futuro cercano para mejorar el estacionamiento y la seguridad.

Certificación de 40 Años: Como saben, se aprobó un assessment especial para cubrir los honorarios de ingeniería del proyecto de certificación de 40 años. Nos complace informar que hemos estado buscando diligentemente opciones rentables para los ingenieros. Actualmente, estamos en discusiones para finalizar un contrato que ahorrará a la asociación miles de dólares en honorarios de ingeniería. Una vez que esto esté completo, compartiremos todos los detalles con la comunidad.

Recordatorio de Assessment Especial: Por favor, asegúrense de realizar sus pagos a tiempo. El assessment especial se dividirá en tres cuotas iguales, con el primer pago vencido en agosto y el último en octubre. Si aún no ha pagado, hágalo de inmediato para evitar posibles procedimientos de cobro. Información detallada sobre el assessment especial se encuentra disponible en el sitio web de la comunidad bajo la pestaña "Assessment Especial 2023".

Próximos Eventos Festivos: Estamos emocionados de continuar organizando eventos comunitarios como las fiestas de Halloween y Navidad. Para que estos eventos sean un éxito, necesitamos voluntarios para diversas tareas, incluyendo la preparación y la animación durante los eventos. Si desean participar y contribuir a la comunidad, por favor informen a la administración de su interés.

Reemplazo y Adición de Brazos de la Puerta: Ha llegado el momento de mejorar los brazos de la puerta de entrada. A lo largo de los años, el desgaste ha causado mal funcionamiento frecuente. Estamos reemplazándolos y agregando un brazo de puerta adicional cerca de la salida para una mayor seguridad y un tráfico más fluido.

Formas en las que Puedes Ayudar a Mejorar Nuestra Comunidad:

Mantenimiento de Patios y Balcones: Por favor, mantengan sus patios traseros y balcones en condiciones limpias y ordenadas. Los balcones no deben usarse para almacenamiento. Hemos notado una falta de mantenimiento en la jardinería, con árboles inclinados que afectan las cercas de madera. Trabajemos juntos para abordar este problema.

Considera la Actualización de tus Ventanas: La inversión en ventanas a prueba de impacto tiene múltiples beneficios. Si decides reemplazar tus ventanas, recuerda que se requiere la aprobación de la ciudad, el color de las ventanas debe ser blanco, el diseño debe ser aprobado por la asociación y deben tener vidrio transparente. El tamaño de las ventanas debe coincidir con las dimensiones existentes.

Mantén tus Puertas Frontales Limpias y Bien Mantenidas: Una puerta frontal en buen estado mejora la apariencia general de la comunidad.

Ayúdanos a Conservar Agua: Contribuye a la conservación del agua para evitar gastos adicionales que podrían limitar otros proyectos importantes.

Tu participación y cooperación son vitales para hacer de nuestra comunidad un mejor lugar para vivir. Agradecemos tu atención a estas actualizaciones y esperamos contar con tu continuo apoyo en el mantenimiento y mejora de Doral Gardens.

Recordatorio Importante: Asegúrate de registrarte en nuestro sitio web comunitario, doralgardenscondo.com, para mantenerte al tanto de todos los asuntos comunitarios y acceder a recursos valiosos.

